



MUNICÍPIO DE CAMPINA DO SIMÃO

Estado do Paraná

LEI Nº 489 / 2014 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2014.

SÚMULA: Dispõe sobre o domínio das áreas de terras rurais, para fins de criação de unidade de conservação de proteção integral na categoria de estação ecológica municipal denominada **CAPIVARA I**, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Campina do Simão, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L
E
I:

Art. 1º - Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo do Município de Campina do Simão, Estado do Paraná, a adquirir o domínio sobre uma área de terras, totalmente coberta por vegetação nativa, com área de **3.316.090.00m²**(Três milhões, trezentos e dezesseis mil e noventa metros quadrados) ou **137,0285** (Cento e trinta e sete virgula zero dois oitenta e cinco) Alqueire Paulista, equivalentes a **331.6090**(Trezentos e trinta e um virgula sessenta noventa) hectares, compreendido pelo lote a ser subdividido da Matrícula nº 20.551, do Cartório de Registro de Imóveis de Guarapuava/Pr., do imóvel denominado Faxinal das Araras, Serro Verde, no município de Campina do Simão, Estado do Paraná.

Art. 2º - A aquisição de domínio do imóvel rural de trata o artigo 1º, tem por finalidade criar uma Unidade de Conservação e Proteção Integral, na categoria de manejo de **ESTAÇÃO ECOLÓGICA MUNICIPAL CAPIVARA**.



MUNICÍPIO DE CAMPINA DO SIMÃO

Estado do Paraná

Art. 3º - O preço do negócio jurídico é de **R\$ 3.316.090,00** (Três milhões, trezentos e dezesseis mil, noventa reais), e a quitação dar-se-á de forma fracionada e parcelada, o equivalente a 60% (Sessenta por cento) do valor recebido a título de ICMS Ecológico, por biodiversidade, oriundo da mesma área.

Art. 4º - O repasse do ICMS Ecológico, por biodiversidade, ao alienante do domínio do imóvel, a título de quitação fracionada do negócio, no percentual constante do Artigo anterior, dar-se-á até trinta dias após o Estado, ter transferido a quota do ICMS Ecológico, por biodiversidade, referente a esta área, ao Município de Campina do Simão.

Art. 5º - A não observância do prazo estabelecido no Artigo 4º desta Lei, ensejará a aplicação de multa equivalente a 30% (trinta por cento), incidente sobre o valor da parcela devida e não repassada ao alienante, sem prejuízo da correção monetária.

Art. 6º - O Município de Campina do Simão, confere ao alienante o direito irrevogável de acionar o Estado para haver os recursos do ICMS Ecológico por Biodiversidade, e promover o bloqueio dos recursos correspondente a parcela eventualmente não paga, em havendo manifesta e desmotivada omissão do Município.

Art. 7º - São mantidos e reservados aos alienantes do imóvel todos os direitos concernentes à **servidão florestal** da área objeto desta Lei.

Art. 8º - É previsto em até 12 (doze) anos a expectativa de quitação integral do valor do negócio, contando-se como termo inicial a data do primeiro repasse de ICMS Ecológico por biodiversidade, que o Estado fará ao Município de Campina do Simão, previsto para janeiro de 2016, prorrogável até que haja a quitação integral da obrigação.



MUNICÍPIO DE CAMPINA DO SIMÃO

Estado do Paraná

Art. 9º - Os custos inerentes a transmissão serão suportados pelo Município de Campina do Simão.

Art. 10- O negócio jurídico de que trata esta Lei é feito em caráter irrevogável e irrevogável, vedado à possibilidade de arrependimento.

Art. 11- É parte integrante e inseparável desta Lei, o PROTOCOLO DE INTENÇÕES, firmado pelo Chefe do Executivo do Município de Campina do Simão e o alienante do domínio da área negociada, de que trata esta Lei.

Art. 12 - O aumento da área de domínio negociada, em razão do processo de subdivisão do imóvel para fins de se estabelecer a reserva legal, não implica em aumento no valor do negócio devido pelo Município.

Art. 13- O índice para correção do valor do imóvel será o IGP-M/FGV, a ser calculado a partir do ano de 2016.

Art. 14- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Campina do Simão, em 16 de dezembro de 2014.


LAURECI MIRANDA
Prefeito Municipal